

Số: /QĐ-CNVĐKĐĐ

Chợ Đồn, ngày 24 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số CR 011375, số vào sổ CS 01449 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn ký ngày 22/11/2019 mang tên: Bà Hoàng Thị Miến, địa chỉ thửa đất: Tổ 8, thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn 8, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên)

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIII

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Bà Hoàng Thị Miến.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số CR 011375, số vào sổ CS 01449 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn ký ngày 22/11/2019 mang tên: Bà Hoàng Thị Miến, với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12, diện tích 131,4 m² và thửa đất số 154, tờ bản đồ số 12.

- Địa chỉ: Tổ 8, thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là Thôn 8, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác (BHK)

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 14/02/2023

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã được UBND xã Chợ Đồn niêm yết công khai theo quy định.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 011375, số vào sổ CS 01449 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn ký ngày 22/11/2019 mang tên: Bà Hoàng Thị Miến không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Hoàng Thị Miến 02 thửa đất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12, diện tích 131,4 m².
- Thửa đất số 151, tờ bản đồ số 12, diện tích 205,6 m².

Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác (HNK).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/02/2073.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 3. Các ông, bà viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII, bà Hoàng Thị Miến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở NN&MT;
- VPĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 5 (thông báo đến các ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng);
- UBND xã Chợ Đồn;
- TT Khuyến nông Môi trường (để đăng trên website Sở Nông Nghiệp và Môi trường);

Gửi bản giấy:

- Bà Hoàng Thị Miến;
- Lưu VT CNVPĐKĐĐ(Phương 03 bản) .

GIÁM ĐỐC

Nông Thế Hải